



Inhalt

3 Editorial

News & Projekte

- 6 / 8-11 / 28 / 32 / 72 /
73 / 83 / 88 / 110

Positionen & Fakten

- 12 Wie können wir heute noch bauen?
von Till Schaller
- 15 Sand: weniger, als wir denken
von Nina Greve
- 18 Geschäftsmodell
„Immobilien dekarbonisieren“
von Stefan Oehler
- 22 Klimarisikoanalyse für Immobilien
von Bettina Gebauer-Schumacher
- 26 Serielles Sanieren: Traum und Wirklichkeit
von Roland Matzig
- 29 Graue Energie und Energiekosten:
Wohnflächen reduzieren
von Eileen Menz

Projekte & Ideen

- 35 Gebäudetyp K – klimafreundlich statt „Einfach Bauen“
von Rainer Vallentin
- 38 Funktional ausschreiben, intelligent entscheiden
von Jörg Linnig
- 41 Wärmepumpe im Bestand:
Technik mit höherem Wohnwert
von Leo Cremer, Christine Weber und Martin Zeumer
- 45 Geschosswohnungsbau:
jetzt Nachkriegsbauten sanieren
von Eileen Menz
- 48 Own Real Estate als Anlageform für Unternehmen
von Benjamin Ströbele, Carsten Kipper,
Carsten Oschietzky und Heiko Hensing
- 52 In drei Schritten zum Urban Mining
von Pascale Hein und Sarah Schuhmann
- 56 LNB – Leitfaden Nachhaltig Bauen
von Dietmar Lenz
- 58 Arbeitskreis kostengünstige Passivhäuser:
kostengünstige Sanierung
von Wolfgang Feist, Witta Ebel und Susanne Theumer
- Hülle & Fassade**
- 63 Klimapositiver zirkulärer Holzrahmenbau
von Rainer Vallentin
- 68 Luftdicht – aber wie?
von Holger Merkel
- 76 Lehm in der modernen Architektur
von Jörg Meyer
- 78 Klimasicher bauen mit nachhaltigen und klimaresilienten Bauprodukten
von Jürgen Benitz-Wildenburg
- 84 Lowtech-Bauweisen im Vergleich
von Katharina Zimmer und Eike Musall

Luft & Wärme

- 92 Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
von Nina Lechthoff
- 96 Bildungsbauten – modular und gut belüftet
von Ralph Langholz
- 100 Kommunale Wärmeplanung –
darauf kommt es an
von Benjamin Krick
- 103 Wärmenetze – hohe regenerative
Deckungsrate und Netzdienlichkeit
von Jörg Linnig
- 106 Strategien gegen Überhitzung in
Nichtwohngebäuden
von Viktoria Magiera
- 109 BNB-Gebäude versus Passivhaus:
33,3 oder 15 m³/h?
von Andreas Nordhoff
- 111 Wie wir (uns) auch 2050 noch komfortabel kühlen
von Ines Mayer, Melanie Wutzl, Clara Henneberger,
Ana Maria Popovici und Tobias Steiner
- 114 GEG ohne Wärmepumpe
von Fredrik von der Lancken



Planer & Partner

- 117 Planer, Hersteller, Lieferanten im Überblick
- 130 Impressum



PR-Präsentationen

- 34 BAURCONSULT
- 44 siedlungswerkstatt
- 47 Bildungszentrum Holzbau
- 71 HELLA Sonnenschutztechnik
- 74 aluplast
- 82 TSH System
- 90 Helios Ventilatoren
- 94 VALLOX
- 99 Nilan Wärmepumpen