



## Inhalt

### 3 Editorial

#### News & Projekte

6 / 8-11 / 28 / 32 / 72 /  
73 / 83 / 88 / 110

### Positionen & Fakten

- 12 Wie können wir heute noch bauen?  
von Till Schaller
- 15 Sand: weniger, als wir denken  
von Nina Greve
- 18 Geschäftsmodell  
„Immobilien dekarbonisieren“  
von Stefan Oehler
- 22 Klimarisikobewertung für Immobilien  
von Bettina Gehbauer-Schumacher
- 26 Serielles Sanieren: Traum und Wirklichkeit  
von Roland Matzig
- 29 Graue Energie und Energiekosten:  
Wohnflächen reduzieren  
von Eileen Menz

### Projekte & Ideen

- 35 Gebäudetyp K – klimafreundlich statt  
„Einfach Bauen“  
von Rainer Vallentin
- 38 Funktional ausschreiben, intelligent entscheiden  
von Jörg Linnig
- 41 Wärmepumpe im Bestand:  
Technik mit höherem Wohnwert  
von Leo Cremer, Christine Weber und Martin Zeumer
- 45 Geschosswohnungsbau:  
jetzt Nachkriegsbauten sanieren  
von Eileen Menz
- 48 Own Real Estate als Anlageform für Unternehmen  
von Benjamin Ströbele, Carsten Kipper,  
Carsten Oschietzky und Heiko Hensing
- 52 In drei Schritten zum Urban Mining  
von Pascale Hein und Sarah Schuhmann
- 56 LNB – Leitfaden Nachhaltig Bauen  
von Dietmar Lenz
- 58 Arbeitskreis kostengünstige Passivhäuser:  
kostengünstige Sanierung  
von Wolfgang Feist, Witta Ebel und Susanne Theumer

### Hülle & Fassade

- 63 Klimapositiver zirkulärer Holzrahmenbau  
von Rainer Vallentin
- 68 Luftdicht – aber wie?  
von Holger Merkel
- 76 Lehm in der modernen Architektur  
von Jörg Meyer
- 78 Klimasicher bauen mit nachhaltigen und  
klimaresilienten Bauprodukten  
von Jürgen Benitz-Wildenburg
- 84 Lowtech-Bauweisen im Vergleich  
von Katharina Zimmer und Eike Musall

## Luft & Wärme

- 92 Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung  
von Nina Lechthoff
- 96 Bildungsbauten – modular und gut belüftet  
von Ralph Langholz
- 100 Kommunale Wärmeplanung –  
darauf kommt es an  
von Benjamin Krick
- 103 Wärmenetze – hohe regenerative  
Deckungsrate und Netzdienlichkeit  
von Jörg Linnig
- 106 Strategien gegen Überhitzung in  
Nichtwohngebäuden  
von Viktoria Magiera
- 109 BNB-Gebäude versus Passivhaus:  
33,3 oder 15 m<sup>3</sup>/h?  
von Andreas Nordhoff
- 111 Wie wir (uns) auch 2050 noch komfortabel kühlen  
von Ines Mayer, Melanie Wutzl, Clara Henneberger,  
Ana Maria Popovici und Tobias Steiner
- 114 GEG ohne Wärmepumpe  
von Fredrik von der Lancken



## Planer & Partner

- 117 Planer, Hersteller, Lieferanten im Überblick
- 130 Impressum

### PR-Präsentationen

- 34 BAURCONSULT
- 44 siedlungswerkstatt
- 47 Bildungszentrum Holzbau
- 71 HELLA Sonnenschutztechnik
- 74 aluplast
- 82 TSH System
- 90 Helios Ventilatoren
- 94 VALLOX
- 99 Nilan Wärmepumpen